



**УПРАВЛЕНИЕ ПО ТАРИФАМ  
И ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКЕ  
ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

наб. Дубровинского, д.70, г. Орёл, 302030  
телефон 73-59-91, факс 73-59-93  
e-mail: uprtarif@adm.orel.ru, rek@orel.ru  
http://orel-region.ru

Генеральному директору  
АО «ОВРК»

**Заворотневу А. В.**

**12 ДЕК 2018**

№

*ОИ-10/1678*

На № \_\_\_\_\_


от \_\_\_\_\_

В соответствии с приказом Федеральной службы по тарифам от 7 июня 2013 года № 163 "Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения" направляем копию протокола заседания Правления от 12 декабря 2018 года и копию приказа Управления по тарифам и ценовой политике Орловской области «Об установлении АО «ОВРК» долгосрочных параметров регулирования и долгосрочных тарифов на тепловую энергию, поставляемую котельной обособленного подразделения АО «ОВРК» г. Орел потребителям».

- Приложение: 1. Копия протокола заседания Правления от 12 декабря 2018 года – на 6 л. в 1 экз.  
2. Копия приказа – на 4 л. в 1 экз.

Начальник Управления

Е. Н. Жукова

  
**УПРАВЛЕНИЕ ПО ТАРИФАМ И ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКЕ  
ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

12 декабря 2018 г.  
г. Орел

№ 4767

Об установлении АО «ОВРК» долгосрочных параметров регулирования  
и долгосрочных тарифов на тепловую энергию,  
поставляемую котельной обособленного подразделения  
АО «ОВРК» г. Орел потребителям

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», приказом Федеральной службы по тарифам от 7 июня 2013 года № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения», приказом Федеральной службы по тарифам от 13 июня 2013 года № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», постановлением Правительства Орловской области от 22 декабря 2014 года № 408 «Об утверждении Положения об Управлении по тарифам и ценовой политике Орловской области» п р и к а з ы в а ю:

1. Установить долгосрочные параметры регулирования АО «ОВРК» на долгосрочный период регулирования для формирования долгосрочных тарифов на тепловую энергию, поставляемую котельной обособленного подразделения АО «ОВРК» г. Орел с использованием метода индексации установленных тарифов согласно приложению 1.

2. Установить АО «ОВРК» долгосрочные тарифы на тепловую энергию, поставляемую котельной обособленного подразделения АО «ОВРК» г. Орел потребителям, на 2019-2023 годы согласно приложению 2.


3. Тарифы, установленные в пункте 2 настоящего приказа, действуют с 1 января 2019 года по 31 декабря 2023 года.

4. Признать утратившими силу:

приказ Управления по тарифам и ценовой политике Орловской области от 24 ноября 2015 года № 1867-г «Об установлении ЗАО «ОВРК» долгосрочных параметров регулирования и долгосрочных тарифов на

*Зам. нач. отдела*  
*Кудрявцева О. А.*  
*г.м.ф.*

Для  
подписания



тепловую энергию, поставляемую котельной обособленного подразделения ЗАО «ОВРК» г. Орел потребителям»;

приказ Управления по тарифам и ценовой политике Орловской области от 12 августа 2016 года № 1156-т "О внесении изменений в приказ Управления по тарифам и ценовой политике Орловской области от 24 ноября 2015 года № 1867-т «Об установлении ЗАО «ОВРК» долгосрочных параметров регулирования и долгосрочных тарифов на тепловую энергию, поставляемую котельной обособленного подразделения ЗАО «ОВРК» г. Орел потребителям»;

приказ Управления по тарифам и ценовой политике Орловской области от 12 декабря 2016 года № 1652-т «О внесении изменения в приказ Управления по тарифам и ценовой политике Орловской области от 24 ноября 2015 года № 1867-т «Об установлении АО «ОВРК» долгосрочных параметров регулирования и долгосрочных тарифов на тепловую энергию, поставляемую котельной обособленного подразделения АО «ОВРК» г. Орел потребителям»;

приказ Управления по тарифам и ценовой политике Орловской области от 12 декабря 2017 года № 431-т «О внесении изменения в приказ Управления по тарифам и ценовой политике Орловской области от 24 ноября 2015 года № 1867-т «Об установлении АО «ОВРК» долгосрочных параметров регулирования и долгосрочных тарифов на тепловую энергию, поставляемую котельной обособленного подразделения АО «ОВРК» г. Орел потребителям».

5. Настоящий приказ вступает в силу с 1 января 2019 года.

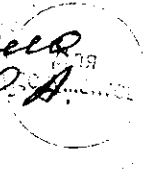
6. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника Управления по тарифам и ценовой политике Орловской области Бондареву Т. А.

Начальник Управления по тарифам  
и ценовой политике Орловской области



Е. Н. Жукова

*Зам. нач. отдела  
Курченко О.А.  
Курч.*



Приложение 1  
к приказу Управления по тарифам  
и ценовой политике Орловской области  
от 12 декабря 2018 года № 476-Т

Долгосрочные параметры регулирования АО «ОВРК», устанавливаемые на долгосрочный период регулирования для формирования долгосрочных тарифов на тепловую энергию, поставляемую котельной обособленного подразделения АО «ОВРК» г. Орел с использованием метода индексации установленных тарифов

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Год	Базовый уровень операционных расходов	Индекс эффективности операционных расходов	Нормативный уровень прибыли	Уровень надежности теплоснабжения	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности	Реализация программ в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности
			тыс. руб.	%	%			
1.	АО «ОВРК», обособленное подразделение АО «ОВРК» г. Орел	2019	765,088	-	-	-	-	-
		2020	-	1	-	-	-	-
		2021	-	1	-	-	-	-
		2022	-	1	-	-	-	-
		2023	-	1	-	-	-	-

Зам. нач. отдела  
Кузнецова В.А.  
Увед.

Приложение 2  
к приказу Управления по тарифам  
и ценовой политике Орловской области  
от 12 декабря 2018 года № 486-Т

Долгосрочные тарифы на тепловую энергию АО «ОВРК», поставляемую  
котельной обособленного подразделения АО «ОВРК» г. Орел потребителям,  
на 2019-2023 годы

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Год	Вода	
				Тарифы на тепловую энергию с 1 января по 30 июня	Тарифы на тепловую энергию с 1 июля по 31 декабря
1.	Для потребителей. в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения (без НДС)				
	АО «ОВРК», обособленное подразделение АО «ОВРК» г. Орел	одноставочный, руб./Гкал	2019	1215,18	1244,34
			2020	1244,34	1294,12
			2021	1294,12	1345,88
			2022	1345,88	1396,29
			2023	1396,29	1440,18
2.	Население (тарифы указываются с учетом НДС)*				
	АО «ОВРК», обособленное подразделение АО «ОВРК» г. Орел	одноставочный, руб./Гкал	2019	-	-
			2020	-	-
			2021	-	-
			2022	-	-
			2023	-	-

\*Выделяются в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

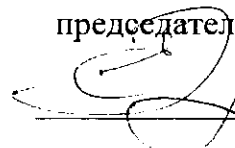
*Зам. и.о.н. Орловской области*  
*Муромова О.А.*  
*У.с.с.у.*



**УПРАВЛЕНИЕ ПО ТАРИФАМ И ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКЕ  
ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**УТВЕРЖДАЮ:**

Начальник Управления по тарифам и  
ценовой политике Орловской области,  
председатель Правления

  
Е. Н. Жукова

**ПРОТОКОЛ  
заседания Правления**

г. Орел

12 декабря 2018 года

**Председательствовала:**

Жукова Е. Н.

- начальник Управления,  
председатель Правления

**Присутствовали:**

члены Правления:

Бондарева Т. А.

- заместитель начальника Управления

Сорокина И. В.

- заместитель начальника Управления,  
начальник отдела регулирования тарифов  
и анализа в сфере естественных монополий

Головкова Э. А.

- начальник отдела регулирования тарифов  
и анализа в сфере теплоэнергетики и  
платных услуг

Ставцева М. И.

- начальник отдела регулирования тарифов  
организаций коммунального комплекса

Гришунова Е. Н.

- главный государственный инспектор  
Управления Федеральной антимонопольной  
службы по Орловской области (с правом  
совещательного голоса, не принимает  
участия в голосовании)

представители теплоснабжающих организаций:

Парфенов Д. Н.

- главный инженер СИТО ХЭО Отделения по  
Орловской области Главного управления  
Центрального банка Российской Федерации по  
Центральному федеральному округу

ФГУП «Почта России» в лице филиала ФГУП «Почта России» - УФПС Орловской области, Обособленное подразделение АО «ОВРК» г. Орел, ФКУ ИК-6 УФСИН по Орловской области, ОАО «РЖД» в лице Орловско-Курского территориального участка Московской дирекции по тепловодоснабжению – структурного подразделения Центральной Дирекции по тепловодоснабжению –

*Зам. нач. отдела Орловской обл. Гришунова Е.Н.*

филиала ОАО «РЖД», ООО «Теплосеть», ЗАО «Теплоавтоматика» о дате заседания правления извещены, с материалами дела ознакомлены в установленном порядке, представители организаций участия в заседании правления не принимали, о чем уведомили Управление заранее в письменном виде.

**Повестка дня:**

1. Установление долгосрочных параметров регулирования и долгосрочных тарифов на тепловую энергию, поставляемую ОАО «РЖД» в лице Орловско-Курского территориального участка Московской дирекции по тепловодоснабжению – структурного подразделения Центральной Дирекции по тепловодоснабжению – филиала ОАО «РЖД» потребителям на 2019-2023 годы.

2. Установление долгосрочных параметров регулирования и долгосрочных тарифов на тепловую энергию, поставляемую Центральным банком Российской Федерации в лице Отделения по Орловской области Главного управления Центрального банка Российской Федерации по Центральному федеральному округу потребителям на 2019-2023 годы.

3. Установление долгосрочных параметров регулирования и долгосрочных тарифов на тепловую энергию, поставляемую ФКУ ИК-6 УФСИН России по Орловской области потребителям на 2019-2023 годы.

4. Установление долгосрочных параметров регулирования и долгосрочных тарифов АО «ОВРК» на тепловую энергию, поставляемую котельной обособленного подразделения АО «ОВРК» г. Орел потребителям на 2019-2023 годы.

5. Установление долгосрочных параметров регулирования и долгосрочных тарифов на тепловую энергию, поставляемую ФГУП «Почта России» в лице филиала ФГУП «Почта России» - УФПС Орловской области потребителям на 2019-2023 годы.

6. Установление долгосрочных параметров регулирования и долгосрочных тарифов на тепловую энергию, поставляемую потребителям ЗАО «Теплоавтоматика», вырабатываемую котельной, расположенной по адресу: г. Орёл, ул. Комсомольская, д. 287 на 2019-2023 годы.

7. Установление долгосрочных параметров регулирования и долгосрочных тарифов на тепловую энергию, поставляемую потребителям ЗАО «Теплоавтоматика», вырабатываемую котельными, принятыми по договору аренды недвижимого имущества от 22 сентября 2014 года № 19891 на 2019-2023 годы.

8. Установление долгосрочных параметров регулирования и долгосрочных тарифов на тепловую энергию, поставляемую ООО «Теплосеть» потребителям на территории Корсаковского района Орловской области на 2019-2023 гг.

9. Установление долгосрочных параметров регулирования и долгосрочных тарифов на тепловую энергию, поставляемую ООО «Теплосеть» потребителям на территории Русско-Бродского сельского поселения Верховского района Орловской области на 2019-2023 гг.

**Рассмотрели: вопросы повестки дня.**

Основанием для установления тарифов на долгосрочный период регулирования послужило наличие правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности, иное законное право в отношении недвижимых объектов используемых для осуществления регулируемой деятельности и изменение индексов цен, определенных сценарными условиями функционирования экономики Российской Федерации и основными параметрами прогноза социально-экономического развития Российской Федерации.

*Менделеев О.А. Умф.*

В соответствии с п.35. Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных приказом ФСТ России от 13 июня 2013 года № 760-э (далее также – Методические указания) до начала долгосрочного периода регулирования на основе долгосрочных параметров регулирования и иных прогнозных параметров регулирования орган регулирования рассчитывает необходимую валовую выручку регулируемой организации отдельно на каждый  $i$ -й расчетный период регулирования долгосрочного периода регулирования,  $HBB_i^D$ , по формуле:

$$HBB_i^D = OP_i + NP_i + PЭ_i + П_i + \Delta Рез_i + РПП_i \text{ (тыс. руб.) (9)}$$

где:

$OP_i$  - операционные (подконтрольные) расходы в  $i$ -м году, определяемые в соответствии с пунктом 36 Методических указаний, тыс. руб.;

$NP_i$  - неподконтрольные расходы в  $i$ -м году, определяемые в соответствии с пунктом 39 Методических указаний, тыс. руб.;

$PЭ_i$  - расходы на покупку энергетических ресурсов (в том числе топлива для организаций, осуществляющих деятельность по производству тепловой энергии (мощности), и потерь тепловой энергии для организаций, осуществляющих деятельность по передаче тепловой энергии, теплоносителя), холодной воды и теплоносителя в  $i$ -м году, определяемые в соответствии с пунктом 40 Методических указаний, тыс. руб.;

$П_i$  - нормативная прибыль, устанавливаемая органом регулирования на  $i$ -й год в соответствии с пунктом 41 Методических указаний, тыс. руб.;

$\Delta Рез_i$  - величина, определяемая на  $i$ -й год первого долгосрочного периода регулирования в соответствии с пунктом 42 настоящих Методических указаний и учитывающая результаты деятельности регулируемой организации до перехода к регулированию цен (тарифов) на основе долгосрочных параметров регулирования, тыс. руб.;

$РПП_i$  - расчетная предпринимательская прибыль, определяемая в соответствии с пунктом 74(1) Основ ценообразования, тыс. руб.

В соответствии с п. 36 Методических указаний операционные (подконтрольные) расходы рассчитываются по формуле:

$$OP_i = OP_{i-1} \times \left(1 - \frac{ИОР}{100\%}\right) \times (1 + ИПЦ_i) \times (1 + K_{эл} \times ИКА_i)$$

(тыс. руб.),

где:

$OP_i$  - операционные (подконтрольные) расходы в  $i$ -м году. Для первого года долгосрочного периода регулирования уровень операционных расходов (базовый уровень операционных расходов) определяется в соответствии с пунктом 37 Методических указаний, тыс. руб.;

ИОР - индекс эффективности операционных расходов, выраженный в процентах;

ИПЦ $_i$  - индекс потребительских цен, определенный на основании параметров прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на  $i$ -й год;

$K_{эл}$  - коэффициент эластичности операционных расходов по количеству активов, необходимых для осуществления регулируемой деятельности, устанавливаемый равным 0,75;

$ИКА_i$  - индекс изменения количества активов, применяемый с целью учета зависимости операционных расходов от размера активов, необходимых для

*Иванов И.И. Президент*



осуществления регулируемой деятельности, определяемый на i-й год в соответствии с пунктом 38 Методических указаний.

При расчете тарифов на тепловую энергию для потребителей на предстоящий регулируемый период использованы макроэкономические показатели одобренного Правительством Российской Федерации прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2019 год и плановый период 2020-2023 годы:

	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год
Газ природный (с 1 июля)	1,4%	3,0%	3,0%	3,0%	3,0%
Электрическая энергия	5,7%	5,7%	5,7%	5,7%	5,7%
ИПЦ	4,6%	3,4%	4,0%	4,0%	4,0%
Стоимость коммунальных услуг (с 1 июля)*	2,4%	4,0%	4,0%	4,0%	4,0%

\* с 1 января 2019 года для организаций, являющихся плательщиком НДС, рост тарифов на коммунальные услуги с учетом НДС соответствует 1,7% в связи с увеличением ставки налога на добавленную стоимость с 18% до 20%.

Долгосрочные тарифы на тепловую энергию рассчитаны методом индексации установленных тарифов. Тарифы установлены на долгосрочный период регулирования - 2019-2023 годы.

Тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям, установлены в виде одноставочных тарифов с календарной разбивкой и предусматривают сохранение тарифов в 1 полугодии 2019 года на уровне тарифов, действующих по состоянию на конец 2018 года (без учета НДС).

Регулирование тарифов в сфере теплоснабжения осуществляется в соответствии с принципами, определенными в Федеральном законе от 27 июля 2010 года 190-ФЗ «О теплоснабжении».

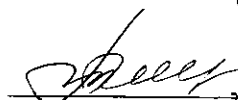
Основные показатели по регулируемому виду деятельности рассматриваемых на Правлении теплоснабжающих организаций приведены в приложениях к данному протоколу.

Члены Правления, изучив материалы дел, согласились с выводами, изложенными уполномоченным по делам лицом и единогласно поддержали проекты решений об установлении долгосрочных параметров и долгосрочных тарифов на тепловую энергию.


По итогам заседания Правления Управления по тарифам и ценовой политике Орловской области принято решение об установлении тарифов на тепловую энергию, реализуемую теплоснабжающими организациями потребителям на территории Орловской области на 2019-2023 годы, согласно приложениям 1-9 к данному протоколу.


В соответствии с приказом Федеральной службы по тарифам от 7 июня 2013 года № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения» прошедшие регистрацию приказы в установленные сроки будут направлены в адрес теплоснабжающих организаций.

**Члены Правления:**

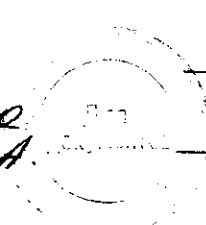
 Бондарева Т. А.

 Сорокина И. В.

 Головкова Э. А.

 Ставцева М. И.

*Засед. на от. обл. совещ.*  
*Кружнецова О. А.*  
*Кружнец*



**Обособленное подразделение АО «ОВРК»**

Организация работает на общей системе налогообложения и является плательщиком НДС.

Основные показатели, принятые на долгосрочный период регулирования:

1. Объем полезного отпуска тепловой энергии, на основании которого рассчитаны тарифы на долгосрочный период регулирования 2019 – 2023 годов:

- на 2019 год – 4023,0 Гкал;
- на 2020 год – 4023,0 Гкал;
- на 2021 год – 4023,0 Гкал;
- на 2022 год – 4023,0 Гкал;
- на 2023 год – 4023,0 Гкал

2. Норматив технологических потерь при передаче тепловой энергии утвержден приказом Управления по тарифам и ценовой политике Орловской области от 18 октября 2018 года № 366-г в размере 171,69 Гкал. В расчет долгосрочных тарифов принят размер потерь на уровне фактического показателя за 2017 год в размере 166,38 Гкал.

3. Норматив удельного расхода условного топлива на отпущенную тепловую энергию утвержден приказом Управления по тарифам и ценовой политике Орловской области от 28 ноября 2018 года № 419-г в размере – 157,42 кг.у.т./Гкал. Данный объем учтен при расчете необходимой валовой выручки на долгосрочный период регулирования 2019 – 2023 годы.

4. Базовый уровень операционных расходов – 765,088 тыс. руб.

5. Индекс изменения активов определен равным нулю в соответствии с п. 38 Методических указаний.

6. Индекс эффективности операционных расходов:

- 2019 год – 0%;
- 2020 год – 1%;
- 2021 год – 1%;
- 2022 год – 1%;
- 2023 год – 1%.

7. Величина необходимой валовой выручки и основные статьи расходов, включенные в расчет тарифов на тепловую энергию, в целях корректировки установленных тарифов (тыс. руб.):

Статьи расходов	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год
<b>Расходы на энергетические ресурсы РЭ:</b>	<b>4043,26</b>	<b>4156,28</b>	<b>4304,13</b>	<b>4457,73</b>	<b>4617,33</b>
топливо (природный газ)	3219,33	3285,903	3384,481	3486,01	3590,595
электроэнергия	804,47	850,32	898,789	950,02	1004,171
вода на технологические цели	19,46	20,06	20,86	21,70	22,563
<b>Неподконтрольные расходы НР:</b>	<b>105,13</b>	<b>107,75</b>	<b>111,14</b>	<b>114,64</b>	<b>118,24</b>
расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности (водоотведение)	18,844	19,42	20,20	21,01	21,84
арендная плата производственных объектов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
отчисления на социальные нужды	86,284	88,33	90,940	93,63	96,40
<b>Операционные расходы ОР:</b>	<b>765,088</b>	<b>783,190</b>	<b>806,37</b>	<b>830,241</b>	<b>854,816</b>
расходы на приобретение сырья и материалов	132,73	135,87	139,89	144,03	148,29

*Валовая выручка*  
*Кузнецов О.А. Мерц.*

расходы на оплату труда	253,03	259,02	266,69	274,58	282,71
расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями	379,33	388,30	399,80	411,63	423,82
Итого расходы теплоснабжающей организации, тыс. руб.	4913,48	5047,22	5221,64	5402,61	5590,39
Нормативная прибыль, (П <sub>н</sub> )	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Расчетная предпринимательская прибыль, тыс. руб. РПП <sub>н</sub>	23,76	41,67	70,80	95,82	99,98
<b>Необходимая валовая выручка, тыс. руб. <math>HVB_i^D</math></b>	<b>4937,24</b>	<b>5088,89</b>	<b>5292,44</b>	<b>5498,43</b>	<b>5690,37</b>

8. Основания, по которым отказано во включении в тарифы отдельных расходов на 2019 год.

- арендная плата. Предложение организации 163,02 тыс. руб. Основание – отсутствие экономически обоснованного расчета, в соответствии с законодательством;

- расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемые по договорам с организациями. Предложение организации 3,26 тыс. руб. Основание – отсутствие экономического обоснования.

9. Долгосрочные одноставочные тарифы АО «ОВРК» на тепловую энергию, поставляемую котельной обособленного подразделения АО «ОВРК» г. Орел потребителям составили:

Вид тарифа	Год	Вода	
		Тарифы на тепловую энергию с 1 января по 30 июня	Тарифы на тепловую энергию с 1 июля по 31 декабря
Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения (без НДС)			
одноставочный, руб./Гкал	2019	1215,18	1244,34
	2020	1244,34	1294,12
	2021	1294,12	1345,88
	2022	1345,88	1396,29
	2023	1396,29	1440,18

Зам. н.п. Орел  
Кузнецов Д.А.  
Орел

